

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ตั้งหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/3398 ลงวันที่ 14 มิถุนายน
2553 โครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ (ระยะดำเนินการ) (เอกสารแนบ 1) มีมติ
เห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน และ แผ่นดินไหว	1. ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ทั้งหมดภายในโครงการและดูแลรักษา ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ปลุก หญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด ภายในโครงการและบำรุงรักษาตลอด ระยะดำเนินโครงการ เพื่อป้องกันการ ชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	 การปลุกหญ้าคลุมดิน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับ เสียง และความสั่นสะเทือน	1. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัด พลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความ ร้อน	การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลด มลภาวะทางความร้อน	-	 ไฟส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นตันทั้งหมด ภายในโครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความ ร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร และ	ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวและไม่ย่นตันทั้งหมดภายใน โครงการ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อน จากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร และช่วย	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ	สกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ		
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่รวมไม่น้อยกว่า 973.43 ตารางเมตร หรือร้อยละ 26.02 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ ผู้จัดการจัดเจ้าหน้าที่ปลุกต้นไม้ยืนต้น ตามมาตรการที่กำหนด	-	
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการ ที่ดูแลโครงการควบคุมและดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวในโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายใน โครงการ ไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมี ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ และมีความ ยาวประมาณ 12 เมตร จึงไม่สามารถใช้ ความเร็วของรถภายในโครงการได้ นอกจากนี้ไม่อนุญาตให้จอดรถยนต์ข้าง คั่นในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
	6. จัดให้มีสัญญาณขวางถนนภายในโครงการ เป็นระยะๆ		-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดและฉีดล้าง ถนนเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อลดฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย	ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดและฉีดล้างถนนเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	 ถนนภายในพื้นที่โครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	1. รวบรวมน้ำเสียทั้งหมดเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร และบำบัดให้ได้ค่า คุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตามที่ มาตรการกำหนด	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	2. ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนตัดใหม่	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ				
-	-	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพทั้งบนบกและในน้ำที่หายากที่มีความสำคัญต่อระบบนิเวศหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพแต่อย่างใด	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ระบบประปา/การใช้น้ำ	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 16.36 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง	การเคหะแห่งชาติได้มีการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 37.5 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 16.36 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองต้องสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. รณรงค์ให้ผู้ใช้ภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด	ผู้จัดการโครงการดำเนินการติดประกาศ ประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ใช้ภายใน โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	 ป้ายประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	3. ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อประปา และถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ สภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบบำรุงรักษาระบบท่อ ประปาและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก เดือน ให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่ เสมอ	-	 ระบบท่อประปา เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
3.2 การบำบัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 0.81 ลูกบาศก์เมตร/ชุด จำนวน 1 ชุด/อาคาร	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีถังดักไขมัน ตามที่มาตรการกำหนด จำนวน 1 ชุด/ อาคาร	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็นชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึด เกาะ (Fixed Film Aeretion) ปริมาตร รองรับน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดบำบัดประกอบด้วย ส่วนเกรอะ (Septic Tank) ส่วนเติมอากาศ (Fixed Film Aeretion Tank) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และส่วนเก็บ ตะกอน (Sludge Storage Tank)	การเคาะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เป็น ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งชุดบำบัด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ ส่วนเติม อากาศ ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บ ตะกอน	-	 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	3. ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรให้ มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่าตะกอน ในถังตะกอนจะเต็ม	ผู้จัดการโครงการดำเนินการ ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็น ประจำทุก 2 เดือน หรือจนกว่าตะกอน ในถังตะกอนจะเต็ม	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักเศษอาหารและ ไขมันออกจากถังดักไขมันใส่ถุงรองขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถัง รองรับขยะเปียกบริเวณจุดพักขยะ เป็น ประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ตัก เศษอาหารและไขมันออกจากถังดัก ไขมันใส่ถุงรองขยะ ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะเปียก บริเวณจุดพักขยะ เป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	-
	5. จัดให้มีช่างเทคนิคประจำ เพื่อตรวจเช็ค ความเสียหายจากภายนอก ความ	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมช่างเทคนิค เพื่อตรวจเช็คความเสียหายจากภายนอก	-	-

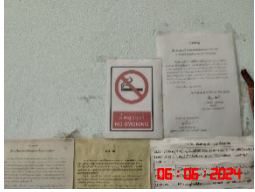
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เสียหายของฝาลังบำบัด ท่อพีวีซีระบาย อากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิด การชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	ความเสียหายของฝาลังบำบัด ท่อพีวีซี ระบายอากาศ และเครื่องเติมอากาศ หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที		
	6. กำหนดมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบจากละอองน้ำและก๊าซ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ - จัดทำ Biofilter แบบเปิดจากวัสดุ ธรรมชาติ โดยใช้กาบมะพร้าวและ ถ่านไม้หุ้มด้วยตะแกรง เพื่อความ สะดวกกรณีเปลี่ยนตัวกรอง และให้ ตัวกรองทั้งหมดมีความหนา ประมาณ 30 เซนติเมตร - ต่อท่ออากาศที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียมายังจุดวาง Biofilter - ปลุกต้นไม้ที่สามารถอยู่บนกาบ มะพร้าวได้ เช่น กล้วยไม้ เพื่อบด บังกาบมะพร้าวและเป็นการปรับ ภูมิทัศน์ให้สวยงาม - ปลุกต้นไม้ระดับต่ำ เช่น ไม้พุ่ม เพิ่มเติมบริเวณรอบๆ พื้นที่ทำ Biofilter - ให้พนักงานของโครงการเปลี่ยนตัว กรองทุก 6 เดือน	● การเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบจากละอองน้ำ และก๊าซ จากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ มาตรการกำหนดและมอบหมายให้ผู้จัด จัดการโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเคร่งครัด	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ - ติดตั้งท่อระบายอากาศจากส่วนเติมอากาศ เป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด - ติดตั้งท่อระบายอากาศ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เพื่อระบายอากาศจากบริเวณจุดรวมท่อรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกทุกชั้นของอาคารขึ้นไปยังหลังคาของอาคาร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่ว่างรอบอาคาร พื้นที่รวม 973.43 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.41 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยังยืนรวม 729.14 ตารางเมตร หรือร้อยละ 74.90 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณ	● การเคหะแห่งชาติกำหนดมาตรการเกี่ยวกับการป้องกันและลดผลกระทบจากก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด เช่น การปลูกไม้ยืนต้น เพื่อลดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการพร้อมทั้งกำชับให้ผู้จัดการโครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยเคร่งครัด	-	 ต้นไม้รอบบ่อหนองน้ำ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ			
	8. ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำทุก เดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำทุก เดือน พร้อมทั้งจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหา และการปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
	9. น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ต้องมีค่าความ สกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด หากระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขทันที	การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ/ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด ของโครงการทุกจุด	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อ ความสะดวกในการตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ อาคาร	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อความ สะดวกในการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 59.04 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกิน ภายในโครงการ	การเคหะแห่งชาติดำเนินการสร้างบ่อ หน่วงน้ำขนาดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินภายใน โครงการ	-	 บ่อหน่วงน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำ (Orifice flow) ไม่เกิน 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	ผู้จัดการโครงการได้ควบคุมการระบาย น้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการ ระบายน้ำออก ไม่เกิน 0.052 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบ อุปกรณ์ชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ผู้จัดการโครงการดำเนินการดูแลตรวจ ตราดูและระบบระบายน้ำและบ่อหนอง น้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปกรณ์ ชำรุดเสียหายได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขให้สามารถใช้งานได้ทันที	-	 บ่อหนองน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและ เก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือ เศษวัสดุต่างๆ ที่ ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็น ประจำวัน	ผู้จัดการโครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาด และเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก กระดาษ เศษใบไม้หรือ เศษวัสดุต่างๆ ที่ ตกหล่นบริเวณระบบระบายน้ำเป็น ประจำวัน	-	 รางระบายน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	5. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อกักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน	ผู้จัดการโครงการดำเนินการ ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามา ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อกักน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่สะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวหรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน ลดปริมาณน้ำฝนที่จะระบายและป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่สะสมในระบบระบายน้ำของโครงการ	-	 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดทำประกาศติดไว้บริเวณต่างๆ เพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ	ผู้จัดการโครงการทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดประกาศเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยรับทราบและมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ		 การประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. จัดให้มีโรงพักขยะมูลฝอยรวม เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังกันไฟ ก่อด้วยอิฐมอญกว้าง 3.0 เมตร ยาว 4.0 เมตร และสูง 2.4 เมตร มีประตูปิด-เปิด 2 ประตู	เนื่องจากการเคหะแห่งชาติได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่การสร้างโรงพักขยะมูลฝอยจากแบบแปลนเดิม เป็นพื้นที่จอดรถเพื่อให้จอดรถได้อย่างเพียงพอ และจัดทำพื้นที่สำหรับรวบรวมมูลฝอยมีถังรองรับมูลฝอยจำนวน 10 ถัง โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร	-	 พื้นที่รวบรวมมูลฝอย เอกสารแนบ 2
	3. แบ่งพื้นที่โรงพักขยะเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะมูลฝอยอันตราย		-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ปริมาณรองรับขยะ 3.0 ลูกบาศก์เมตร และห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียกปริมาณ รองรับขยะ 2.0 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทได้นาน ไม่น้อยกว่า 3 วัน	เข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ สัปดาห์ ละ 3 ครั้ง		รูปที่ 10
	4. ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้บริเวณ ประตูห้องพักขยะมูลฝอยแห้งและขยะ อันตราย และบริเวณประตูห้องพักขยะ มูลฝอยเปียก โดยใช้ตัวอักษรที่อ่านง่าย และมองเห็นได้ชัดเจน	ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการติดป้าย บอกประเภทของขยะบริเวณพื้นที่ รวบรวมขยะมูลฝอย	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอย ดูแลความสะอาดเรียบร้อยของโรงพัก ขยะมูลฝอยไม่ให้มีขยะตกเรี่ยราดตลอด ระยะเวลาดำเนินโครงการ รวมทั้งทำ ความสะอาดโรงพักขยะสัปดาห์ 1 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความ สะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อย ของพื้นที่รวบรวมมูลฝอยไม่ให้มีขยะตก เรี่ยราดสัปดาห์ 1 ครั้ง	-	 พื้นที่รวบรวมมูลฝอย - เอกสารแนบ 2 - รูปที่ 10
	6. ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้าง โรงพักขยะมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัดให้มี	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งท่อ รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่รวบรวม มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร 3 เพื่อบำบัดให้มีค่าความ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ค่าความสกปรกตกก่อนระบายออกจาก พื้นที่โครงการ	สกปรกตกก่อนระบายออกจากพื้นที่ โครงการ		
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในตำแหน่งที่ สามารถบดบังทัศนียภาพของโรงพักขยะ มูลฝอย โดยปลูกต้นไม้แถวความสูงไม้ น้อยกว่า 2.0 เมตร บริเวณด้านทิศ ตะวันตก ทิศตะวันออก ทิศใต้ของ โรงพักขยะมูลฝอย	เนื่องจากพื้นที่รวบรวมมูลฝอยของ โครงการอยู่หลังพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดอยู่เสมอ เป็นพื้นที่ห่างไกลจากตัวอาคารและไม่มี พื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ในการจัดทำ พื้นที่สีเขียว	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	ผู้จัดการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก	-	-
	9. ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะ ภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	ผู้จัดการโครงการดำเนินการ ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนขยะ ภายในพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการมีสัดส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) 1.58 : 1 (ไม่เกิน 8.1) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) ร้อยละ 65.86 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และอัตราที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 41.65 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4)	การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบสัดส่วนพื้นที่อาคารตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.6 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 12 คัน โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ปัจจุบันอนุญาตให้ผู้ที่พักอาศัยจอดรถยนต์ได้เพียงชั่วคราวภายในพื้นที่ที่จัดเตรียมเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ	-	 พื้นที่จอดรถยนต์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ภายใน โครงการอย่างน้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้ รถจักรยานยนต์เป็นพาหนะในการ เดินทาง	การเคหะแห่งชาติกำหนดให้มีพื้นที่จอด รถจักรยานยนต์ภายในโครงการอย่าง น้อย 10 คัน เพื่ออำนวยความสะดวก สำหรับผู้พักอาศัยที่ใช้รถจักรยานยนต์ เป็นพาหนะในการเดินทาง	-	  พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	3. ถนนภายในโครงการต้องมีขนาดความ กว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร รวมทั้ง จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมายกำหนดและ สภาพการจราจรของถนนตัดใหม่และ ถนนงามดูพลี	การเคหะแห่งชาติออกแบบถนนภายใน โครงการขนาดตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ให้สอดคล้องกับกฎหมาย กำหนดและสภาพการจราจรของถนน ตัดใหม่และถนนงามดูพลี	-	 ถนนภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการใน ระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่ พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการสามารถชะลอ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	ผู้จัดการโครงการได้มอบหมายให้ เจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดง ทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการสามารถชะลอและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ	-	 ป้ายโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จุดตรวจและ ทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายในและภายนอก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้า-เย็น	ผู้จัดการโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่จุดตรวจและทางเข้า-ออก เพื่อคอย ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก และป้องกันรถติดภายใน และภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	6. จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายใน โครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดง ทิศทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบ การจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความ ปลอดภัย	ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการติดตั้ง แนะนำการจราจรภายในโครงการที่ ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง จราจร	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถใน โครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็ว เกินกำหนดในพื้นที่โครงการ	เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมี ขนาด 2 ช่องจราจรไป-กลับ และมีความ ยาวประมาณ 12 เมตร จึงไม่สามารถใช้ ความเร็วของรถภายในโครงการได้	-	-
	8. จัดให้มีอบรมเจ้าหน้าที่ในด้าน การจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการ จัดการจราจรให้มากขึ้น	ผู้จัดการโครงการดำเนินการจัดอบรม เจ้าหน้าที่ในด้านการจราจรเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น	-	-
	9. จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทาง ภายในโครงการโดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์	ผู้จัดการโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่าง ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ	-	 ไฟฟ้าส่องสว่าง เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2
	10. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์และ อำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบ ขนส่งมวลชน	ผู้จัดการโครงการจัดทำป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางโดยใช้บริการระบบ ขนส่งมวลชน	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	11. ขออนุญาตใช้ที่จอดรถยนต์ภายใน กรมการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับ โครงการ จำนวน 50 คัน	การเคหะแห่งชาติได้มีการขอใช้ที่จอดรถยนต์ภายในกรมการขนส่งทางอากาศเพิ่มเติมสำหรับโครงการ จำนวน 50 คัน	-	-
	12. ประสานงานให้กรมขนส่งทางอากาศ จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถที่ใช้ในราชการ ของกรมฯ ทุกคน และอนุญาตให้รถที่มี สติ๊กเกอร์เท่านั้นที่สามารถจอดรอได้ ภายในพื้นที่จอดรถของกรมการขนส่ง ทางอากาศได้	การเคหะแห่งชาติดำเนินการ ประสานงานให้กรมการขนส่งทางอากาศ จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถที่ใช้ในราชการ ของกรมฯ ทุกคน และอนุญาตให้รถที่มี สติ๊กเกอร์เท่านั้นที่สามารถจอดรอได้ ภายในพื้นที่จอดรถของกรมการขนส่ง ทางอากาศได้	-	-
	13. ตกลงร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ในการกำหนดระยะเวลาใน การนำรถเข้า-ออก กรมการขนส่งทาง อากาศที่ชัดเจนรับทราบโดยทั่วถึงกัน เพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ	ผู้จัดการโครงการได้กำหนดระยะเวลาใน การนำรถเข้า-ออก กรมการขนส่งทาง อากาศโดยติดประกาศและ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รับทราบเพื่อความปลอดภัยและความเป็น ระเบียบในการใช้สถานที่ราชการ	-	 การประชาสัมพันธ์ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นระบบ อัตโนมัติสามารถตรวจจับและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิด เหตุให้ผู้รับแจ้งได้ทราบ ได้แก่ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย หรือแผงควบคุมหลัก ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องชั้นล่างของอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ ห้องเครื่องชั้นล่างของแต่ละอาคาร และทางเดินส่วนกลาง ชั้นละ 1 ตำแหน่ง 1. อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้แบบเสียงกระดิ่งสัญญาณ ติดตั้งทุก ชั้นบริเวณบันไดหนีไฟและโถงทางเดิน คู่ กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย	● การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ป้องกัน ระงับอัคคีภัยทุกอาคาร	-	 ระบบสัญญาณเตือนภัย แบบใช้มือกด  ถังดับเพลิงเคมีชนิด แบบมือถือ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	2. จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 ชุด ระยะห่าง 21 เมตร ลักษณะต่อเนื่องจากชั้นบนสุดถึง ชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวางระหว่าง ทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง โดย บันไดชุดที่ 1 อยู่บริเวณส่วนหลังของ อาคารใกล้กับห้องเครื่องกว้าง 1.4 เมตร ราวกันตกสูง 1.0 เมตร ส่วนบันไดชุดที่	● การเคหะแห่งชาติออกแบบให้มีบันได หนีไฟ 2 ชุด ลักษณะต่อเนื่องจากชั้น บนสุดถึงชั้นล่างสุดและไม่มีสิ่งกีดขวาง ระหว่างทางเดินไปยังบันไดทั้งสองแห่ง	-	 บันไดหนีไฟ ● เอกสารแนบ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2 อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารกว้าง 1.4 เมตร รวกันตึกสูง 1.0 เมตร ประตูลาน หนีไฟจากวัสดุทนไฟกว้าง 1.0 เมตร สูง 2.1 เมตร เป็นแบบผลักเข้าสู่นันได หนีไฟและไม่รณณประตูลานหรือขอบกัน			รูปที่ 14
	3. จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็น หลอดไฟฉุกเฉิน (Automatic Emergency Exit Light 2*10 W 6VDC4AH) ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15A 250V ฝั่ง เรียบบนเพดาน	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้าย เรืองแสงแสดงทางหนีไฟ บริเวณบันได หนีไฟทั้ง 2 ชุด เป็นหลอดไฟฉุกเฉิน ขนาดตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมติดตั้ง เต้ารับเดี่ยว 15A 250V ฝั่งเรียบบน เพดาน	-	 ป้ายแสดงทางหนีไฟ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	4. จัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบ แบตเตอรี่ (Automatic Emergency Lighting Control Panel 2*35 W 12VDC 24AH) พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15A 250V ฝั่งเรียบในผนังสูงพื้น ประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสง สว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนี ไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้ แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง เครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ พร้อมติดตั้งเต้ารับเดี่ยว 15A 250V ฝั่ง เรียบในผนังสูงพื้นประมาณ 2.40 เมตร โดยแต่ละจุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะ มองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิง ไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่าง ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	 ไฟสว่างฉุกเฉิน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือประเภท เคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมทั้งมีถังดับเพลิงแบบมือถือ 5 ถัง/ อาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจาก ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร มองเห็นได้ชัดเจน และสามารถอ่าน คำแนะนำการใช้ได้รวมทั้งดำเนินการ ตรวจสอบตามคำแนะนำของผู้หน่วย เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดเตรียม ถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ขนาดถังละ 4 กิโลกรัม ติดตั้งทุก ชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ถัง รวมทั้งมีถัง ดับเพลิงแบบมือถือ 5 ถัง/อาคาร โดย ติดตั้งให้ส่วนบนสุดสูงจากระดับพื้น อาคารไม่เกิน 1.50 เมตร มองเห็นได้ ชัดเจน และสามารถอ่านคำแนะนำการ ใช้ได้รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบตาม คำแนะนำของผู้เจ้าหน้าที่เพื่อให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	 ถังดับเพลิงเคมีชนิด แบบมือถือ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 14
	6. จัดให้มีผู้นำทางหนีไฟเพื่อรับผิชอบใน การอพยพคนออกจากพื้นที่อันตรายไป ยังจุดรวมพล และอพยพไปยังจุดที่ ปลอดภัยต่อไป	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมผู้นำทางหนี ไฟเพื่อรับผิชอบในการอพยพคนออก จากพื้นที่อันตรายไปยังจุดรวมพล และ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย	-	-
	7. จัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉินแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบ และปฏิบัติได้ถูกต้องตามรายละเอียดที่ กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิง ไหม้	ผู้จัดการโครงการดำเนินการซ้อมแผน ฉุกเฉินแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ทุกฝ่ายรับทราบและปฏิบัติได้ ถูกต้องตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	8. ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำ ของผู้ผลิต	ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพและความพร้อมของอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งหมดอย่าง สม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	-
	9. จัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณ สวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของ อาคาร 1 พื้นที่ 169 ตารางเมตร โดยมี สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวน ผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/1 คน เพียงพอสำหรับตรวจนับจำนวนคน และปฐมพยาบาลเบื้องต้น และไม่กีด ขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ดับเพลิง	การเคหะแห่งชาติได้มีการออกแบบจุด รวมพลไว้บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร 1 โดยมีสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/คน เพียงพอ สำหรับตรวจนับจำนวนคนและปฐม พยาบาลเบื้องต้น และไม่กีดขวางการ ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	-	-
3.8 การใช้ไฟฟ้าและ พลังงาน	1. ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ	การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการออกแบบ ระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่าง จากธรรมชาติ	-	-
	2. ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์ พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม	ผู้จัดการโครงการดำเนินการควบคุมการ อนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดย เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรม	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวม พลังงานสอง โดยมีการแนะนำวิธีง่ายๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อ กระตุ้นให้ผู้พักอาศัยต้องปรับเปลี่ยน พฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัด หรือไม่ถูกต้อง	ผู้จัดการโครงการจะดำเนินการติด ประกาศและแนะนำวิธีในการประหยัด ไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พัก อาศัยต้องปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง	-	-
	4. รับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตคลองเตย เท่านั้น พร้อม ทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่เหมาะสม สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลง แรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้า ให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ	โครงการรับกระแสไฟฟ้าแรงดันสูงจาก การไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย พร้อมทั้งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ เหมาะสมสำหรับแต่ละอาคาร เพื่อแปลง แรงดันไฟฟ้าสำหรับจ่ายพลังงานไฟฟ้า ให้กับอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ	-	 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบ 2 รูปที่ 15
	5. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งใน ห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสง สว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรม ต่างๆ	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้ง ในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และ บริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสง สว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรม ต่างๆ	-	 เจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	6. จัดให้มีเสาอากาศ สำหรับระบบ สัญญาณโทรทัศน์และทำการขยาย สัญญาณทีวี เพื่อป้อนไปยังเต้ารับทีวีของ แต่ละห้องในตัวอาคารและรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ชัดเจนในกรณีที่สัญญาณที่ รับมาจากเสาอากาศมีกำลังอ่อน มีความ เพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน	การเคหะแห่งชาติจัดให้มีเสาอากาศ สำหรับระบบสัญญาณโทรทัศน์และทำ การขยายสัญญาณทีวี เพื่อป้อนไปยัง เต้ารับทีวีของแต่ละห้องในตัวอาคารและ รับสัญญาณโทรทัศน์ได้ชัดเจนในกรณีที่ สัญญาณที่รับมาจากเสาอากาศมีกำลัง อ่อน มีความเพี้ยนหรือมีคลื่นรบกวน	-	-
	7. ไม่ใช้โลหะในการตกแต่งอาคาร เพื่อ ไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณ คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบอาคารโดย ไม่ใช้โลหะในการตกแต่ง เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการสะท้อนของสัญญาณ คลื่นวิทยุ/สัญญาณโทรทัศน์	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	การเคหะแห่งชาติปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกด้านอย่าง เคร่งครัด	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะ	ผู้จัดการโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูก สุขลักษณะเป็นประจำ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใด ชำรุดเสียหาย หรือขั้นตอนการทำงาน บกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการป้องกันระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	ผู้จัดการโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ป้องกันระงับอัคคีภัย ระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัว และให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง หลังจากจอดหรือในขณะจอดรอ	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการ ให้มีความคล่องตัว และให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง หลังจากจอดหรือในขณะจอดรอ	-	-
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ การพื้นที่รวม 973.43 ตารางเมตร หรือ ร้อยละ 20.06 ของพื้นที่ดินโครงการ โดยให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยไม่น้อยกว่า 2.41 ตารางเมตร/คน และให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	ผู้จัดการโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่ เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกไว้เกิดความ	-	 พื้นที่สีเขียว

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	729.14 ตารางเมตร ตลอดระยะดำเนิน โครงการ	เสียหายต้องรีบปลูกทดแทนด้วยพันธุ์ไม้ เดิมทันที		เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
	2. ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จากพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูก ไว้เกิดความเสียหายต้องรีบปลูกทดแทน ด้วยพันธุ์ไม้เดิมทันที		-	